



Relazione al bilancio al 31/12/2022

Fatti di rilievo verificatesi nell'esercizio in approvazione

Il 2022 rappresenta il secondo esercizio di durata pari all'intero anno solare, dopo l'avvenuta trasformazione dell'Ente in Fondazione di diritto privato. Il fatto di maggior rilievo accaduto nel 2022 è l'avvio delle attività volte al trasferimento della farmacia in una sede più idonea, sia da un punto di vista organizzativo che commerciale.

GESTIONE FARMACIA

Il 2022 è stato l'anno in cui si è tornati ad una gestione ordinaria delle attività, in seguito all'esaurirsi degli effetti della pandemia Covid 19, che aveva fortemente condizionato l'operatività della Fondazione negli ultimi 2 anni.

L'ammontare dei ricavi si è attestato in lieve flessione rispetto all'esercizio precedente, con un calo percentuale del 3,68%, situazione dovuta in parte alla fine degli effetti distorsivi legati alla pandemia, ed in parte a fattori logistici, che si intende superare con l'apertura della nuova sede. Una riduzione analoga si è avuta anche sul versante degli acquisti, mantenendo sostanzialmente in equilibrio economico l'Ente nonostante l'incremento dei costi del personale dovuto all'inserimento di una nuova farmacista per coprire l'assenza di una dipendente in maternità, e al rientro di una dipendente amministrativa dal congedo di maternità, in aggiunta ad nuova unità inserita nell'anno 2021.

GESTIONE SCUOLA

Anche per quanto riguarda la Scuola Infanzia il 2022 è stato un anno di ritorno alla modalità di gestione ordinaria.

Il numero di iscritti si è conservato sostanzialmente invariato rispetto all'anno precedente.

Nonostante gli aumenti dei costi di gestione, dovuti in particolare all'incremento dei costi energetici e alimentari, siamo riusciti a mantenere invariate le rette scolastiche e della mensa.

Questo anche grazie all'installazione effettuata nel 2021 dell'impianto fotovoltaico che ci ha permesso di essere meno dipendenti dall'acquisto di metano ed energia elettrica, e all'erogazione di un contributo straordinario da parte del Miur.





GESTIONE PATRIMONIO

Spostando l'attenzione al Patrimonio, nel 2022 abbiamo realizzato delle operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai fini di contribuire con mezzi propri al finanziamento del trasferimento della farmacia.

Queste attività sono state propedeutiche all'acquisizione dei locali che ospiteranno la nuova sede. Negli ultimi mesi del 2022 hanno dunque preso l'avvio le attività di progettazione del nuovo punto vendita, collocato in una posizione più facilmente raggiungibile ed accessibile anche a persone con disabilità.

Questo ci darà la possibilità di avere una gestione della farmacia più efficiente, in grado di offrire maggiori servizi per la collettività cannarese, e di invertire il trend negativo delle vendite che si sta manifestando negli ultimi anni.

Si rimette la presente relazione, nonché il bilancio, all'attenzione del Consiglio di Amministrazione per la loro approvazione.

Cannara, 29 aprile 2023

Fondazione IRRE CANNARA

Il Presidente

Sig. Perugini Sandro

